



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-68/2019-71

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajnim dužnikom TPS GRUPA d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska 17, OIB: 82219027416, zastupana po stečajnom upravitelju Franji Otročak iz Lukača kbr. 24, 23. prosinca 2020. donio slijedeći

## ZAKLJUČAK

I. Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika TPS GRUPA d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska 17, OIB: 82219027416, i to:

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2124 k.o. Žabno, čkbr. 887/1 oranica Ograda u Jelavu površine 1362 čhv i čkbr. 888 kuća br. 138. gospodarske zgrade i dvor u Jelavu površine 208 čhv, procijenjene vrijednosti u iznosu od 323.926,00 kuna.

Nekretnine su opterećene založnim pravima u korist Centar banke d.d. Zagreb.

2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1104 k.o. Cirkvena, čkbr. 3437 oranica Gor. Vlaško u Gor. Vlaškom površine 678 čhv, kčbr. 3438 oranica pod Lužec površine 653 čhv i čkbr. 3444 oranica Vlaško površine 1493 čhv, ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 20.300,00 kuna.

Na nekretnina nema upisanih založnih prava.

3. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 840 k.o. Žabno, kčbr. 959/2 voćnjak Ograda u Srijemu površine 775 čhv, procijenjene vrijednosti u iznosu od 5.600,00 kuna.

Nekretnine su opterećene založnim pravima u korist Republike Hrvatske.

II. Ovaj Zaključak objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

III. Prodaju nekretnina iz točke 1. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom (čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona NN br. 71/15, dalje: SZ).

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl. 97. st. 5. Ovršnog zakona NN br. 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16, dalje: OZ).

#### IV. Uvjeti prodaje:

Nekretnine navedene u točki I. 1. ovog Zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 242.944,50 kuna (slovima: dvjestočetdesetdvijetisućedevetstočetdesetčetirikuna i pedesetlipa),
- na drugoj dražbi ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 161.963,00 kuna (slovima: stošezdesetjednutisućedevetstošezdesettrikuna i 00lipa),
- na trećoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 80.981,50 kuna (slovima: osamdesettisućedevetstoosamdesetjednukunu i pedesetlipa).
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

Nekretnine navedene u toč. I. 2. ovog Zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 15.225,00kuna (slovima: petnaesttisućadvjestodvadesetpetkuna i 00lipa),
- na drugoj dražbi ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 10.150,00 kuna (slovima: desettisućastopedesetkuna i 00lipa),
- na trećoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 5.075,00 kuna (slovima: pettisućasedamdesetpetkuna i 00lipa).
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

Nekretnine navedene u toč. I.3. ovog Zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 4.200,00 kuna (slovima: četiritisućedvjestokuna i 00lipa),
- na drugoj dražbi ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 2.800,00 kuna (slovima: dvijetisućeosamstokuna i 00lipa),
- na trećoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti odnosno ispod 1.400,00 kuna (slovima: tisućučetristokuna i 00lipa).
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

Prvi razlučni vjerovnici u prednosnom redu mogu izjaviti da kupuju nekretninu i da stavljaju u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

V. Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašениh nekretnina kupac je dužan platiti u skladu sa Zakonom.

VI. Nekretnine navedene u točki I.1., I.2. i I.3. ovog zaključka prodaju se po načelu «videno-kupljeno», te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke istih.

VII. Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske. Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje najkasnije 8 dana prije dana održavanja elektroničke javne dražbe a koju provodi FINA uplate osiguranje u visini 10% početne cijene nekretnina iz točke 1. ovog zaključka, na posebne račune Financijske agencije koje je Agencija otvorila u poslovnoj banci u navedene svrhe.

Potvrdu o uplati osiguranja ponuditelj je dužan predložiti FINI prije početka održavanja elektroničke javne dražbe.

Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

8. Dražbeni korak za nekretnine opisne pod toč. I.1. iznosi 2.000,00 kuna, za nekretnine opisane pod toč. I.2. iznosi 500,00 kuna i za nekretnine opisne pod toč. I.3. iznosi 100,00 kuna.

9. Nekretnine iz točke I.1, I.2., i I.3. ovog zaključka sud će dosuditi ponuditelju (kupcu) koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve uvijete ovog zaključka, a ukoliko na elektroničkoj javnoj dražbi sudjeluje više kupaca, sud će nekretnine dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu, ne polože kupovninu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. OZ-a).

10. Kupac je dužan platiti kupovninu za nekretnine iz točke I.1., I.2. i I.3. ovog Zaključka u roku 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u navedenom roku ne plati kupovninu jamčevina mu neće biti vraćena već će se iz nje namiriti nastali troškovi ove prodaje, te troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a).

11. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.

12. Razgledanje nekretnina te uvid u procijene vrijednosti istih mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Franjom Otročak na broj telefona 098 343 167.

Poslovni broj: 1 St-68/2019-71

13. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom Zaključku.

U Bjelovaru 23. prosinca 2020.

S u d a c  
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.(čl.11. st.5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **eb2f5-1a99a**

Kontrolni broj: **0700c-c9f1d-47b89**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.